

Salamanca

Residencia para personas afectadas por esclerosis múltiple y otras enfermedades afines / Nursing home

for people suffering from multiple sclerosis and related diseases



Este edificio asistencial es una isla de habitabilidad a nivel 0. La comunicación visual entre exterior e interior facilita la relación: no se trata de una construcción que se aísla de la ciudad, aunque los muros ciegos de los testeros mitiguen la conexión desde la entrada. Grandes ventanales y un alero que arroja sombra sobre ellos evitan la sensación de clausura.



Fotografías de
Álvaro Viera Rodríguez

ARQUITECTO

Juan Carlos Navarro
Pérez

ARQUITECTO TÉCNICO

Juan Manuel Gómez Sánchez

SITUACIÓN

Avda. San Agustín 82,
Salamanca

EMPRESA CONSTRUCTORA

COALSA

PROYECTO Y OBRA

2014-2015

LADRILLO

La Paloma

PPTO. EJECUCIÓN MATERIAL

564.385,30 €



El edificio se ubica en un barrio de la periferia de Salamanca, en el que predominan la edificación residencial en bloque aislado y dotaciones públicas de cierta importancia. Se sitúa en un tesó, en un solar destinado a uso de equipamiento, y como final de una amplia zona ajardinada.

La topografía elevada del emplazamiento permite una implantación del edificio con vistas sobre el entorno del parque y del barrio en el que se ubica. Siendo voluntad tanto de los propietarios como del arquitecto poder abrir el edificio al exterior con la suficiente privacidad, permitiendo una relación de los ocupantes con el entorno próximo.

El programa funcional de residencia se organiza en dos módulos conectados con servicios comunes de cocina e instalaciones, cada uno de los módulos contiene seis dormitorios individuales, dos dormitorios de mayor tamaño con cama para

The building is located in the outskirts of Salamanca, in a district mainly occupied by apartment blocks and important public facilities. It was built on the crest of a hill, on a plot intended for public facilities, at the end of a large landscaped area.

The elevation of the location allowed the building to be constructed with views of the park and the rest of the neighbourhood. It was the owners' and architects' wish that the building could be opened to the exterior to enable the occupants to engage with the nearby surroundings, without compromising their privacy.

The functional residential programme was organised in two connected modules, with a communal kitchen and facilities. Each module contains six single bedrooms, two larger bedrooms with an extra bed for visitors, and a communal lounge area. The residential modules are small in size and connected.



1. Dormitorio
2. Baño
3. Estar-comedor
4. Distribuidor
5. Patio
6. Porche
7. Almacén limpio
8. Aseo
9. Entrada
10. Vestibulo
11. Almacén
12. Sala control
13. Aseo personal
14. Patio interior
15. Cocina
16. Cuarto basura
17. Cuarto instal
18. Cámara
19. Lavandería



acompañante, y una zona de estar común. Se trata de un modelo de residencia con módulos de convivencia de tamaño reducido, que puedan relacionarse.

Las dos pastillas lineales de dormitorios y sala de estar se unen mediante el acceso y el núcleo de cocina e instalaciones, patios intermedios que permiten obtener luz de dos orientaciones en las zonas de estar.

El acceso se realiza de forma común a los dos módulos a través de un patio que prioriza la privacidad frente a al exterior, en una aproximación de escala de lo público a lo doméstico. Una vez en el interior los patios permiten una relación visual entre las zonas comunes de los dos módulos, mientras que las habitaciones se abren a orientaciones opuestas en cada uno de ellos.

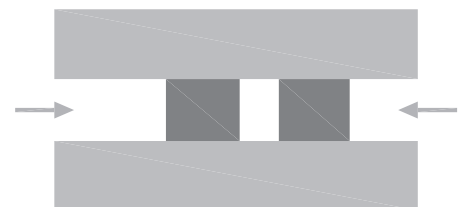
Por otra parte los condicionantes de regulación de temperatura tanto en verano como en invierno por las necesidades de los usuarios del centro, nos condujo en el proceso de diseño y construcción a la utilización de considerables espesores de aislamiento en paredes, techos y suelos, y la utilización de un sistema de suelo radiante y refrigerante alimentado por bomba de calor.

Se emplearon aislamientos térmicos de fibra de madera con 10 cm de espesor en fachadas y falsos techos, lámina de regulación higrométrica, capa de aislamiento de fibra de madera con pasos para instalaciones y trasdosado de tabiquería de yeso en la cara interior. Se optó por una solución de cubierta plana invertida no transitada, con 20 cm de aislamiento térmico de poliestireno y una capa superior de grava.

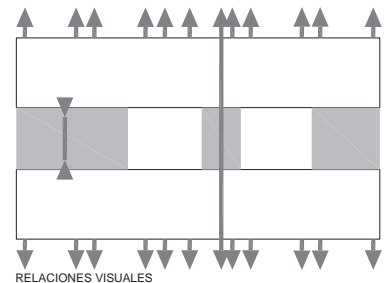
Como solución de fachada se optó por un ladrillo cara vista con el criterio de unidad con el entorno, hasta la línea de dintel de las ventanas.

The two linear blocks of bedrooms and the lounge are connected by the entrance, kitchen and facilities; intermediate patios provide light to the lounge areas on two sides.

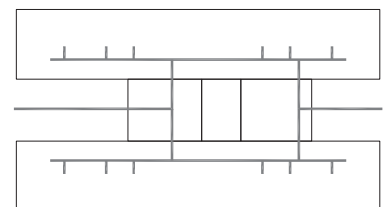
Both modules are accessed via a common patio where privacy is prioritised over the exterior as it unfolds in scale from the public to the domestic. In the interior, the patios visually connect the communal areas of the two modules, while the bedrooms of both are oriented in opposite directions. For the façade solution we chose facing brick from the ground to the window lintels in order to blend the building with the surroundings.



ESQUEMA FUNCIONAL

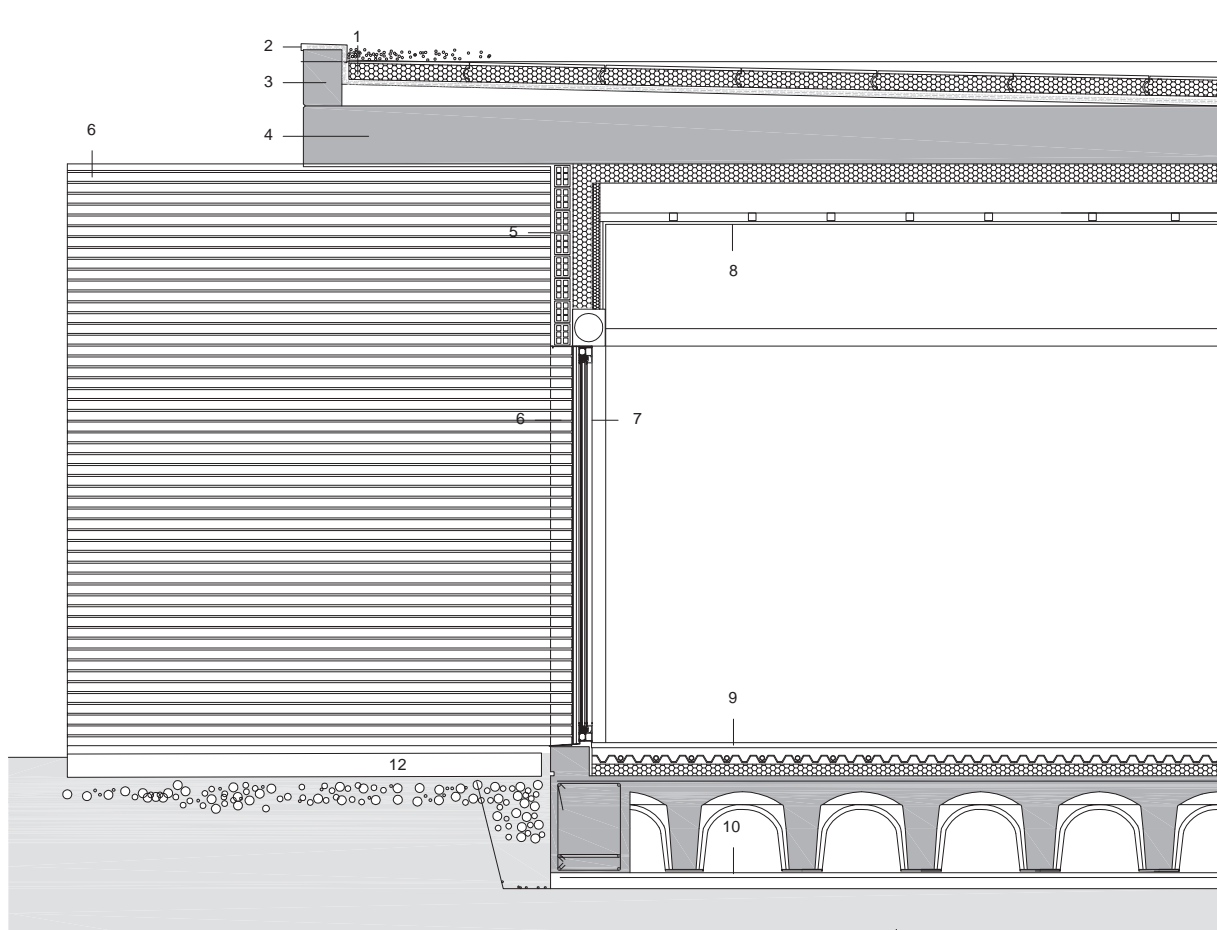


RELACIONES VISUALES

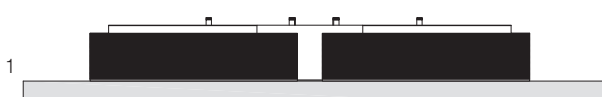
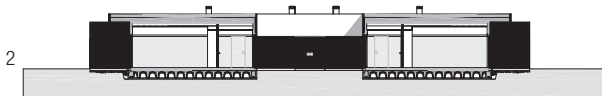
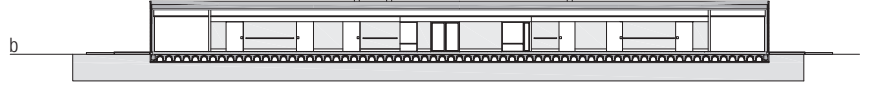
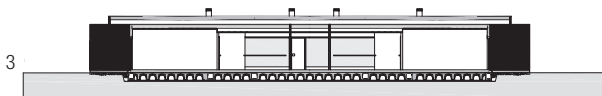
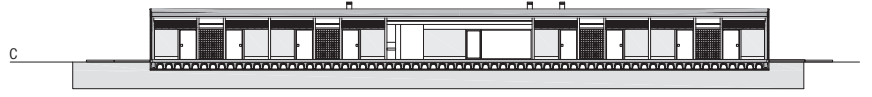
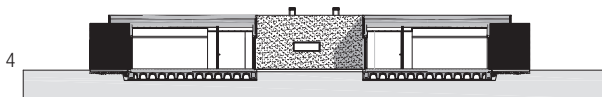
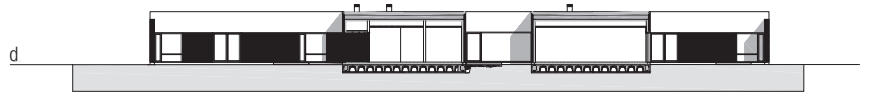


ESQUEMA DE CIRCULACIONES





- ① CUBIERTA. grava, panel aislamiento, lamina geotextil, 2 laminas impermeables PVC, lámina geotextil, formación pendiente mortero cemento.
- ② REMATE CUBIERTA. chapa Al lacado color.
- ③ Peto de hormigón armado
- ④ Forjado unidireccional de viguetas autoportantes, bovedilla de hormigón, canto 30+5 cm.
- ⑤ FACHADA. revestimiento mortero monocapa, fábrica ladrillo perforado 1/2 pie, enfoscado mortero hidrófugo, 10 cm aislamiento térmico, barrera de vapor, 4 cm aislamiento térmico, trasdosado pladur 1,5+1,5 cm.
- ⑥ FACHADA. fabrica ladrillo cara vista, enfoscado mortero hidrófugo, 10 cm aislamiento térmico, barrera de vapor, 4 cm aislamiento térmico, trasdosado pladur 1,5+1,5 cm.
- ⑦ carpintería Al Cortizo cor-70
- ⑧ TECHO. falso techo placa carton-yeso continuo sobre perfil, lamina barrera de vapor, 10 cm aislamiento térmico.
- ⑨ SUELO. terrazo pulido, suelo radiante, lamina pástica, xx aislamiento térmico.
- ⑩ SUELO. terrazo pulido, suelo radiante, lamina pástica, xx aislamiento térmico.
- ⑫ PAVIMENTO EXTERIOR. solera hormigón lavado, 10 cm grava.



0 2 5

